

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
«___» _____ 2018г.

**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«05» октября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Рихарда Зорге д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник помещения кв.108 Евстухин Петр Петрович
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972г.,1976г.
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная, шифер
Число этажей: 5
Количество подъездов: 8
Количество квартир: 126
Общая полезная площадь дома: 6599,8 кв.м.
Общий объем дома: 25975 куб.м.
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 1005 кв.м.
Площадь чердака (технического чердака): 1872,3 кв.м.
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 785,1 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля				---	
	кровельное покрытие	кв.м.	2393,7	4-ех скатная, шифер.	сколы, трещины шифера	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.		прямоугольные, по всему периметру дома.	местами забиты грязью.	
	защитные ограждения	пог.м.		металл. по всему периметру дома.	дефектов нет	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	2393,7	4-ех скатная, дерев.	в удовлетворительном состоянии, дефектов нет.	
	мауэрлат	пог.м.	-	дерево, по всему периметру дома.	в удовлетворительном состоянии, дефектов нет.	
	выходы на чердак	шт.	2	дверцы дерев, закрытые, шифер.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	3	дверцы дерев, закрытые, шифер.	дефектов нет	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	24	прямоугольной формы, огнеупорный кирпич, слой штукатурки.	разрушение кирпичной кладки, имеются трещины.	
наружный водосток	пог.м.	190	2 металл., 10 оцинкован.	3 м. коррозия (ржавчина)		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	91	бетон, по периметру дома	трещины, разрушение по периметру дома.	
	отмостка	кв.м.	307	бетон, по периметру дома	110м2 трещины, разрушение бетона.	
	приямки	шт.	2	кирпич, закрытые 2 входа в подвал, шифер.	сколы шифера.	
	крыльца	шт.	8	ж/бетон	в удовл. состоянии	

	Наружные стены	куб.м.	3900	кирпич	в удовл. состоянии	
	Фасад	кв.м.	7800	кирпич	в удовл. состоянии	
	плиты балконов и лоджий	шт.	90	ж/бетонные плиты, кирпич	в удовл. состоянии	
	подъездные козырьки	шт.	8	ж/бетонные плиты.	отслоение бетона.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	---	---	
	пожарные лестницы	шт.	---	---	---	
	эркеры	кв.м.	---	---	---	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	16	Внутри подъезда: 8 дерев. Входная: 4 желез., 4 дерев.	отслоение краски дерев. дверей.	
	оконные заполнения	шт.	32	дерево, остекленные.	местами остекление из кусков стекла, замена 4шт.	
	подвальные окна	шт.	8	прямоугольные, закрытые	дефектов нет.	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	7488	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	1005	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	1872	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
3	Внутренние стены	кв.м.	843	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	3,4,5,6 подъезд отслоение штукатурки, краски, наличие трещин.	
	Лестницы	кв.м.	520	ж/бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	8	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	отсутствуют.	-	
4	центральное отопление	пог. м	3517	стальные,полипропилен. d от 20-110мм.	67м. трубопровода в коррозии (ржавчина)	
	здвижки	шт.	4	затвор: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	262	краны: бронза.	дефектов нет	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	Горячее водоснабжение		отсутствует			
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	Холодное водоснабжение					
	холодное водоснабжение	пог. м	520	стальные, полипропилен d от 20мм до 70мм.	в удовл. состоянии	
	задвижки	шт.	1	затвор: чугун	в удовл. состоянии	
	прочая запорная арматура	шт.	40	краны: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	Система водоотведения (канализация)					
	канализация внутридомовая	пог. м	520	Трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110мм	38м. ввода в подвале 1-ый подъезд коррозия (ржавчина)	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	18	Трубопровод ПВХ d 110мм	в удовл. состоянии	
	ливневая канализация	пог. м.	---	---	---	---
8	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	36	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	40	плафоны	замена ламп по необходимости.	
	выключатели	шт.	8	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
	розетки	шт.	---	---	---	

	общедомовые приборы учета	шт.	2	-	-	На балансе эл.сетей

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	12.06.2018	Проверка ВДПО Акт №006862 от 12.06.2018г.	3раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	07.08.2018	Акт готовности системы отопления на 2018-2019гг.	1раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо очистить от грязи желоба, провести капитальный ремонт устройств защиты вент.каналов и дымоходов, заменить 30м. наружного водостока и 0,6м. водоотводящих лотков от здания, восстановить цоколь и отмостку, провести косметический ремонт внутренних стен 3,4,5,6 подъездов, деревянных дверей, провести ревизию вводно-распределительного устройства и распределительных этажных щитов.

Собственник помещения кв.108

(должность)

(подпись)

Евстюхин П.П.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)